



Direzione Centrale Sistemi informativi  
Area Gestione Operativa

Roma,  
Prot. n  
Allegati:  
Rif. nota del  
Prot. n°

Agli Uffici Provinciali  
e, p.c.:  
Alle Direzioni Regionali  
alla Direzione Centrale Catasto e  
Cartografia  
alla Direzione Centrale Pubblicità  
Immobiliare e Affari Legali

**Oggetto:** Nuove modalità di abilitazione ai servizi di presentazione telematica dei documenti catastali ed ipotecari

A partire dal 16 novembre 2010 le richieste per l'abilitazione ai servizi di presentazione telematica dei documenti catastali da parte dei tecnici professionisti <sup>(1)</sup> e degli atti ipotecari da parte dei notai <sup>(2)</sup>, seguiranno nuove modalità.

#### Processo di abilitazione e gestione dell'utente

Con la nuova procedura di abilitazione il professionista deve compilare, sottoscrivere con firma digitale e trasmettere per via telematica il modulo informatico di richiesta, disponibile in SISTER ([sister2.agenziaterritorio.it](http://sister2.agenziaterritorio.it)) nella pagina dedicata all'adesione ai servizi di presentazione documenti.

Successivamente il professionista dovrà scegliere l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio presso il quale completerà il processo di abilitazione ai servizi e dove verrà conservato e gestito il relativo fascicolo documentale.

Per l'abilitazione ai servizi il professionista dovrà presentarsi munito di:

- un documento di riconoscimento in corso di validità;
- un certificato o una autocertificazione di iscrizione all'ordine professionale.

---

<sup>(1)</sup> provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio del 22 marzo 2005 recante "Termini, condizioni e modalità relative alla presentazione del modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali - articolo 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311

<sup>(2)</sup> decreto interministeriale 13 dicembre 2000 inerente "Utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti in materia di atti immobiliari: approvazione del modello unico informatico e delle modalita' tecniche necessarie per la trasmissione dei dati."

Una volta eseguiti i controlli previsti l'Ufficio Provinciale provvederà ad abilitare il professionista attraverso le funzioni di gestione dei servizi telematici da un dipendente autorizzato con il profilo "UPW01 - Gestione utenze ed utenti telematici" <sup>(3)</sup>.

Dal 12 novembre prossimo non saranno più disponibili le funzioni di gestione dell'utenza sinora utilizzate sulla vecchia piattaforma tecnologia di SISTER.

La gestione successiva dell'utente rimarrà in esclusivo carico dell'Ufficio Provinciale per:

- disattivare l'utente;
- variare il numero massimo dei collaboratori;
- modificare i dati relativi alla scheda di abilitazione;
- ripristinare la password;
- cambiare l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate (solo per Notai);
- abilitare/rimuovere il soggetto intermediario;
- cambiare i dati professionali dell'utente.

#### Sottoscrizione digitale degli atti telematici

L'Agenzia ha scelto, in armonia con gli indirizzi del Codice dell'Amministrazione Digitale, di adottare la firma digitale, strumento oramai diffuso ed economico, come unica modalità di sottoscrizione degli atti di aggiornamento catastale ed ipotecario.

In particolare il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 ottobre 2010 (<http://www.agenziaterritorio.it/?id=6027>) ha disposto che i modelli unici informatici catastali trasmessi per via telematica siano sottoscritti dal professionista che li ha redatti mediante firma digitale. I professionisti già dotati di firma elettronica rilasciata dall'Agenzia possono comunque continuare ad utilizzarla sino alla sua scadenza (13 marzo 2011).

Inoltre, in applicazione del decreto legislativo n. 110 del 2/7/2010 recante "Disposizioni in materia di atto pubblico informatico redatto dal notaio, a norma dell'articolo 65 della legge 18 giugno 2009, n. 69", non è più previsto il rilascio di firme elettroniche ai notai.

Il provvedimento direttoriale del 26 ottobre 2010 stabilisce pertanto che, a partire dal 29 ottobre 2010, gli Uffici Provinciali sospendano la consegna ai professionisti ed ai notai delle firme elettroniche dell'Agenzia. In merito la scrivente struttura procederà nel breve alla disattivazione delle firme elettroniche presenti in "magazzino" degli Uffici Provinciali i quali sono comunque chiamati a conservarle in sicurezza sino al 13 marzo 2011.

---

<sup>(3)</sup> la documentazione utente è disponibile all'indirizzo intranet :  
[http://intranet.territorio.finanze.it/sistemi\\_informativi/formazione/manuali/default.htm](http://intranet.territorio.finanze.it/sistemi_informativi/formazione/manuali/default.htm)  
nella sezione dedicata ai servizi telematici.

### Informazione agli utenti dei servizi telematici

Nei prossimi giorni verrà aggiornata la sezione del sito internet dell'Agenzia dedicata ai servizi per i professionisti con informazioni specifiche sul servizio di trasmissione telematica dei documenti.

Le pagine di servizio di SISTER offrono inoltre specifica indicazione dei canali di assistenza.

Si confida comunque nella consueta ed adeguata informazione a livello locale da parte degli Uffici Provinciali.

IL RESPONSABILE  
(Claudio Fabrizi)  
*firmato digitalmente*